

Số: 41569...../TB-CTHADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 489/2020/HS-PT ngày 25/8/2020 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh và Bản án số 479/2019/HS-ST ngày 22/11/2019 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1434/QĐ-CTHADS ngày 02/02/2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Lệnh kê biên số 13/C46 (P 10) ngày 13/02/2017 và biên bản kê biên tài sản ngày 23/02/2017 của Cơ quan Cảnh sát điều tra Bộ Công an;

Căn cứ biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 30/11/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, Phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất có diện tích 31,2m² tại thửa đất số 325 tờ bản đồ số 02 tại xã Phước Lộc, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U385312 do Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè cấp ngày 06/4/2003;

2. Quyền sử dụng đất có diện tích 23.927m² Thửa đất số 85+95+532 tờ bản đồ số 07 tại xã Phước Lộc, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA314189 do Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè cấp ngày 05/02/2010;

3. Quyền sử dụng đất diện tích 387,7m² tại thửa đất số 77 tờ bản đồ số 7 tại xã Phước Lộc, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 907466 do Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè cấp ngày 22/8/2005.

4. Quyền sử dụng đất diện tích 9.238,3m² tại thửa đất số 632 tờ bản đồ số 24 tại xã Nhơn Đức, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh theo giấy chứng nhận



quyền sử dụng đất số AG 489907 do Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè cấp ngày 01/6/2007;

5. Quyền sử dụng đất diện tích 25.133,7m² tại thửa đất 6+628+629+630+631 tờ bản đồ số 24 tại xã Nhơn Đức, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 489404 do Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè cấp ngày 01/6/2007;

7. Quyền sử dụng đất diện tích 2.149,4m² tại thửa đất số 613 tờ bản đồ số 24 tại xã Nhơn Đức, Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG592023 do Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè cấp ngày 14/02/2007.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản.
2. Hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; quy trình thực hiện, giấy tờ pháp lý, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại ...).
3. Thông báo của Bộ Tài chính về việc điều chỉnh danh sách doanh nghiệp thẩm định giá và danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá tài sản hàng năm; Văn bản, tài liệu chứng minh các tiêu chí đánh giá nêu trên.
4. Bảng tự chấm điểm theo tiêu chí theo Quyết định số 1079/TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự (đính kèm phụ lục 1 tại Quyết định 1079/TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự).
5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác;
6. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*).
7. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*) và các tài liệu khác có liên quan.
Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 05/12/2023 đến hết ngày 07/12/2023.
Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (bộ phận văn thư).
Địa chỉ nộp hồ sơ: 372A Nguyễn Văn Lượng, Phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.
Lưu ý: Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các Tổ chức
thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy
định./.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM;
 - Cổng Thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
 - Đường sự;
 - Viện Kiểm sát nhân dân TP.HCM;
 - Lưu: VT, HSTHA.
- } (để đăng tải);

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Đình Dương Lâm

